

Projet



# Maison Dégagnac

I.PAOLI Y.OUVRIEUX D.HEBERT

Paoli - Ouvrieux - Hébert - Toulouse (31)

**Lieu :** Dégagnac (46340)

**Orientation :** Sud

**Situation :** Cadre rural, petit lotissement, plateau arboré (chênes)

**Surface :** shon : 107 m<sup>2</sup> shob : 158 m<sup>2</sup> shab : 88 m<sup>2</sup>

**Coût Total (hors terrain) :** 140 000 € TTC

**Liste des matériaux et aménagement intérieur :**

Pilotis et Structure bois + Bardage bois douglas naturel. Charpente bois type cathédrale (espace totalement libre). Noyau central maçonnable (puit canadien et cheminée). Toiture aluminium se retournant en pignon ouest. Menuiseries et volets bois. Finitions placoplâtre et panneaux de bois peints.

**Isolant(s) :** laine de verre 120 mm

**Chauffage :** système solaire combiné ECS + Chauffage / Plancher chauffant / appont électrique

**Eau chaude :** ECS solaire

**Autres caractéristiques :** panneaux orientés sous vide en toiture (4 m<sup>2</sup>)

Concevoir 3 maisons à faibles coûts sur 3 terrains différents avec une approche environnementale très développée : peu d'ouvertures Nord, pièces de vie au Sud avec de larges baies, treille végétale, plancher chauffant à capteurs solaires thermiques, chape béton, noyau central maçonnable assurant plus d'inertie, puit canadien, cheminée, optimisation lumière naturelle. Une famille de maisons : possibilités de déclinaison de leur taille, de leur apparence architecturale en fonction des sites. Les modèles proposent de nouvelles références architecturales répondant aux aspirations de la clientèle, offrant une modernité en résonance avec les particularités du territoire. Dégagnac la + économique.

**Intervenants :** Architectes Paoli, Ouvrieux, Hébert - Bet HQE Inddigo - Bet TCE IES.